

**ANKICA LEKOVIĆ PR PROIZVODNJA PROIZVODA OD BETONA NAMENJENIH ZA
GRAĐEVINARSTVO NAJ GRADNJA KAONIK**

Nenada Petrovića 4, 37256 Kaonik, Srbija, Matični broj: 65698269, PIB: 111842496,
Tel: 0654469764, Tek. Račun 170-50032582000-82 Unicredit Bank

**0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

Razvitak doo Aleksandrovac
Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac
MB:07100094, PIB:100364281

Objekat :

Skladište metalne galanterije u građevinarstvu
spratnosti P na kp.9/17 KO Kruševac , Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova:

Izgradnja novog objekta

Glavni projektant:

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I194 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-2404/2025

Mesto i datum:

april 2025., Kaonik

Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Glavni projektant (el. potpis):

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta (obrazac iz Priloga 8.)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (obrazac iz Priloga 3.)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (obrazac 0.5.)
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije (obrazac 0.6.)
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji (obrazac 0.7.)
0.8.	Sažeti tehnički opis (prema Prilogu 1A.)
0.9	Specifikacija posebnih delova
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, („Službeni glasnik RS”, br.96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR-Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta -Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na kp.9/17 KO Kruševac , opština Kruševac određuje se :

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.broj licence:300 I194 09

Investitor:

Razvitak doo Aleksandrovac ,
Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac
MB:07100094, PIB:100364281

Potpis:



Mesto i datum:

april 2025., Kaonik

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDR

Glavni projektant za izradu IDR-Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta -Skladište metalne galanterije u građevinarstvu , spratnosti P na kp.9/17 KO Kruševac , opština Kruševac , ja

Ankica Leković dipl.inž.arh.
Licenca broj:300 I194 09

I Z J A V L J U J E M

da su delovi IDR-Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije,

0.	GLAVNA SVESKA	br:IDR-2404/2025 april 2025.,
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:IDR-2404/2025-1 april 2025.,

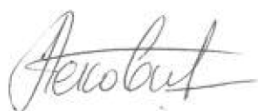
Glavni projektant :

Ankica Leković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I194 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-2404/2025

Mesto i datum:

april 2025., Kaonik

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:IDR-2404/2025 april 2025.,
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:IDR-2404/2025-1 april 2025.,

Aerobus

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković
PIB:111842496
MB:65698269

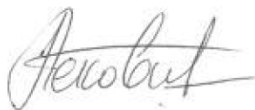
Glavni projektant : Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 I194 09
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković
PIB:111842496
MB:65698269

Odgovorni projektant : Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 I194 09
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

tip objekata:	Slobodno-stojeći objekat		
Vrsta radova:	Izgradnja novog objekta		
kategorija objekta	B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	namena	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
Objekat - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu	100%	125221
mesto:	Kruševac		
broj katastarske parcele	kp.9/17 KO Kruševac opština Kruševac		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:			
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:			
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:			
Napajanje električnom energijom:	Potreban je novi priključak potrebne vršne snage 17,25kW(kilovata)		
Vrsta priključka			
Način grejanja	/		
Vodovod:	Potreban je priključak na vodovodnu mrežu		
Kanalizacija	Potreban je priključak na kanalizacionu mrežu		

Glavni projektant IDR-a :

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.

Licenca broj: 300 I194 09



0.8.1 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Dimenzije objekta :	ukupna površina parcele:	5050,00m ²
	ukupna bruto površina novoprojektovanog objekta nadzemno:	960,00m ²
	Ukupna bruto površina prizemlja:	960,00m ²
	ukupna NETO površina prizemlja:	940,00m ²
	Spratnost objekta	P
	visina objekta (sleme, venac)	Sleme 9,82m Venac 8,71m
	korisna visina:	7,86m
	Broj novih parking mesta:	5
	materijalizacija fasade:	Fasadni panel
	orijentacija slemena:	Istok - zapad
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	Krovni senvič panel 80mm
indeks zauzetosti:		(960m ²) 19%
indeks izgrađenosti:		0,19
Zelene površine		(1660,96m ²) 32,89%
Saobraćajnice, platoi, manipulativni prostor		(2429,04m ²) 48,11%
Druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta :	31.180.000,00rsd	

Glavni projektant IDR-a :

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 I194 09



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Planski osnov

Planski osnov je Plan detaljne regulacije "Industrijske zone F" u Kruševcu („Sl. list grada Kruševca“, br. 10/18).

Predmetna parcela br.9/17 KO Kruševac je površine 5050m²

Saobraćajno rešenje i parkiranje

Parcela ima pristup na postojeći nekategorisani put, koji tangira lokaciju sa istočne strane. Saobraćajni priključak na katastarsku parcelu br.9/17 KO Kruševac je projektovan na javnu saobraćajnicu koja tangira kompleks sa severne strane kao tercijalna saobraćajnica. Pristup je projektovan iz oba smera sa skretanjima u desno i levo. Širina saobraćajnice u delu ulaza je 6,8m. Saobraćajnice su sa padovima nagiba 0,5%. Parking je projektovan u istočnom delu lokacije na platou sa 3 parking mesta dimenzija 2,5mx5m. Na lokaciji nije planirano zadržavanje teretnih vozila, tako da nije projektovan parking prostor za teretna vozila.

Arhitektura

Objekat je spratnosti P. Bruto površina objekta je 960,00m².

Objekat je pravilnog oblika, pozicioniran u centralnom delu lokacije. Gabarit objekta je 48m+20m+48m+20m. Objekat ima dva ulaza/izlaza na severnoj fasadi. Korisna visina je 7,86m. Zidovi su od sendvič panela. Krov je dvovodni sa nagibom od 6° sa krovim pokrivačem od sendvič panela.

Funkcija

Objekat je po nameni Skladište metalne galanterije u građevinarstvu. Na parceli je planirana izgradnja objekta koji je po nameni magacinski prostor za metalnu galanteriju u građevinarstvu (profilnih cevi, limova, metalnih opšivki i dr.). U datom objektu se ne planira obavljanje proizvodnje, već samo skladištenje robe: metalnih cevi, limova, opšivki i dr. građevinske limarije koji se čuvaju u rafovima (regalima) i u ravni poda objekta. Sva roba koja se skladišti je nezapaljiva i ne sadrži zapaljivu ambalažu.

Nivelacija i regulacija

Objekat je od granice sa zapadne strane udaljen 5,0m, a od granice parcele sa severne strane (u najbližem delu) udaljen 12,39m. Građevinska linija sa južne strane je utvrđena u odnosu na osu koloseka pruge i udaljena je 29,81m od iste. Širina fronta parcele: prema saobraćajnici sa severne strane 76,87m, prema saobraćajnici sa južne strane 118,9m. U nivelacionom smislu čitav teren je ravan. Niveleta poda prizemlja projektovanog objekta (+0,00) objekta je na koti +146,10m n.v. Kota terana se planira na -0,10. Visina objekta do slemena je +9,82m, venac je +8,71m. Korisna visina objekta je 7,86m.

Ostvarene površine i urbanistički parametri

- Indeks zauzetosti 19%
- Spratnost P
- Procenat zelenih površina 32,89%
- Površina parcele 5050m²

Konstrukcija

U konstruktivnom smislu budući objekat je projektovan kao skeletni sistem kojeg čini kombinacija armirano betonske i čelične konstrukcije. Podna ploča je debljine 15cm. Stubovi su od pravljanih I profil 655 I od hop profila 200x100x5mm. Kod ovog objekta projektovan je skeletni čelični konstruktivni sistem u vidu nosećih čeličnih stubova, rešetkastih krovnih nosača, te krovnih rožnjača koje prihvataju krovne sendvič panele. Rešetkasti nosači se oslanjaju na čelične stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonsku ploču. Nagib krovnih nosača je 6°, krov je na dve vode. Krovni nosač je od pravljanih profila I 655. Dalje krovne rožnjače se postavljaju na rešetkaste nosače za koje se fiksiraju krovni sendvič paneli. Krovne rožnjače se izrađuju od hladnooblikovanih kutijastih profila 140x80x3mm. Konstruktivni raster je 500cm.

Materijalizacija

Osnovni gradivni materijal je čelik iznad zemlje i armirani beton. S obzirom da je u pitanju Skladište metalne galanterije u građevinarstvu - elementi konstrukcije su vidljivi. Fasade su od sendvič panela debljine 100mm izrađuju od plastificiranog profilisanog čeličnog lima. Pod u objektu je betonska podna ploča na tlu. Krovni pokrivač je panel debljine 100mm.

Grejanje objekta

Zagrevanje nije predviđeno.

Vodovod i kanalizacija

Planira se priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Električne instalacije

Idejnim rešenjem je predviđeno priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu.

Gromobranska instalacija

Gromobranska instalacija na objektu mora biti izvedena u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. glasnik RS“, br.11/96) i standardima grupe SRPS N.B4.

Uzemljivač

Osnovni i veoma pouzdan uzemljivač za zaštitu celokupne opreme je uzemljivač izrađen od FeZn trake preseka 25x4 mm (SRPS N. B4. 901) položene u temelju oba objekta.

Za prihvatni sistem predviđa se krovni pokrivač od čeličnih sendvič panela koji je povezan na temeljni uzemljivač objekata.

Glavni projektant:

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I194 09

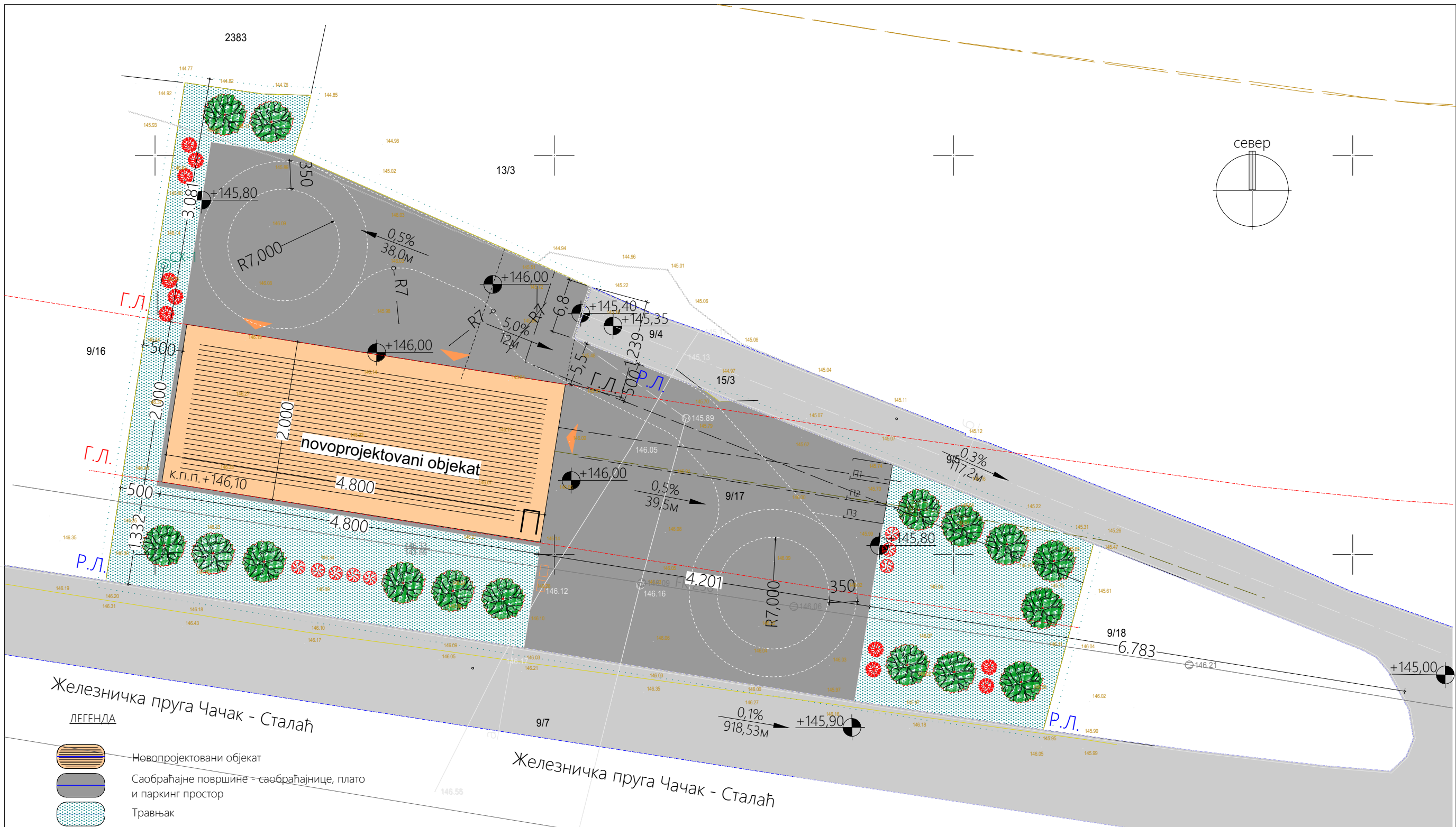


0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

Objekat predstavlja jednu celinu i nema posebnih delova

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Skladišni prostor	prizemlje	/	939,94 m2

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

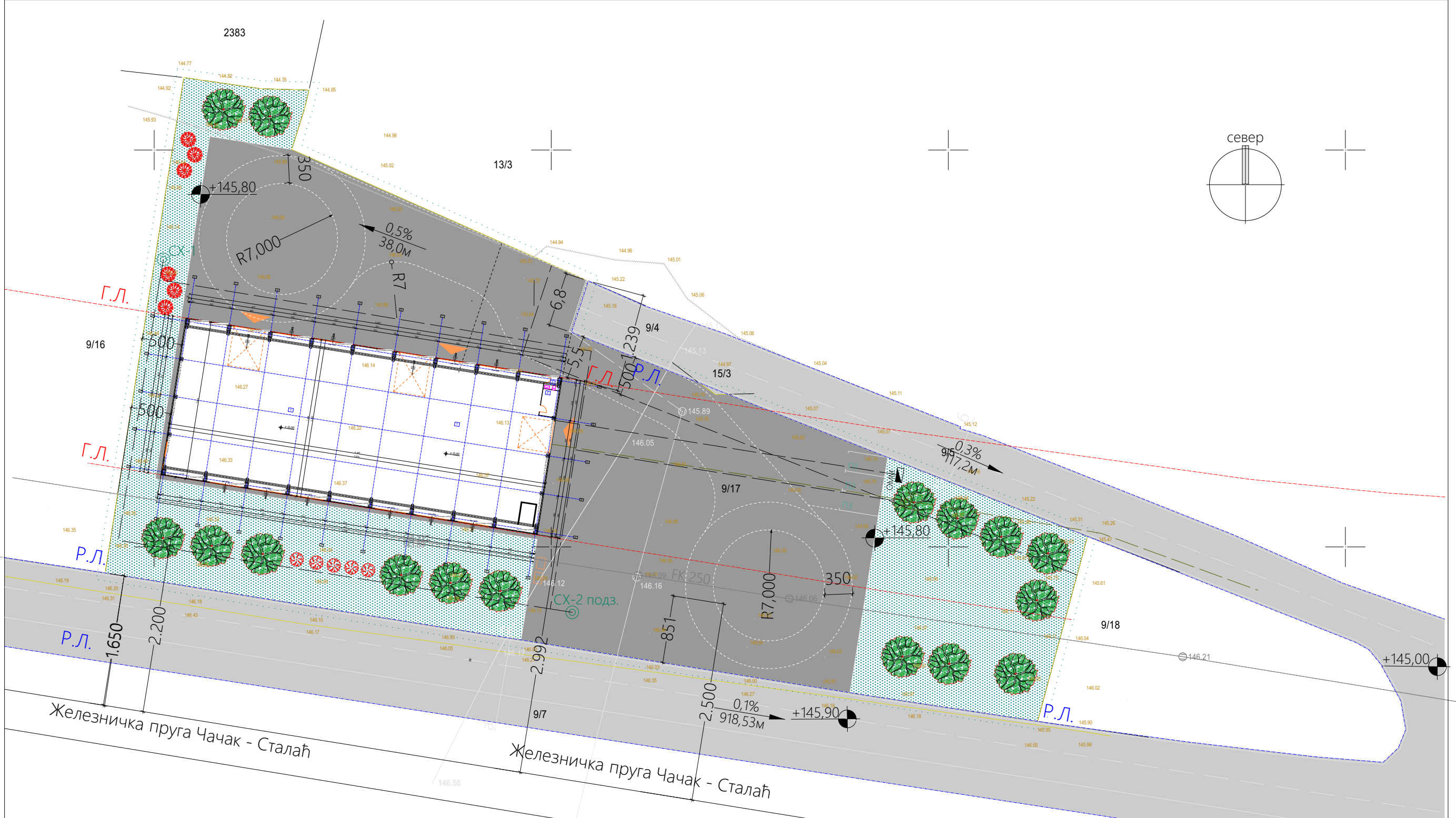


Железничка пруга Чачак - Сталаћ

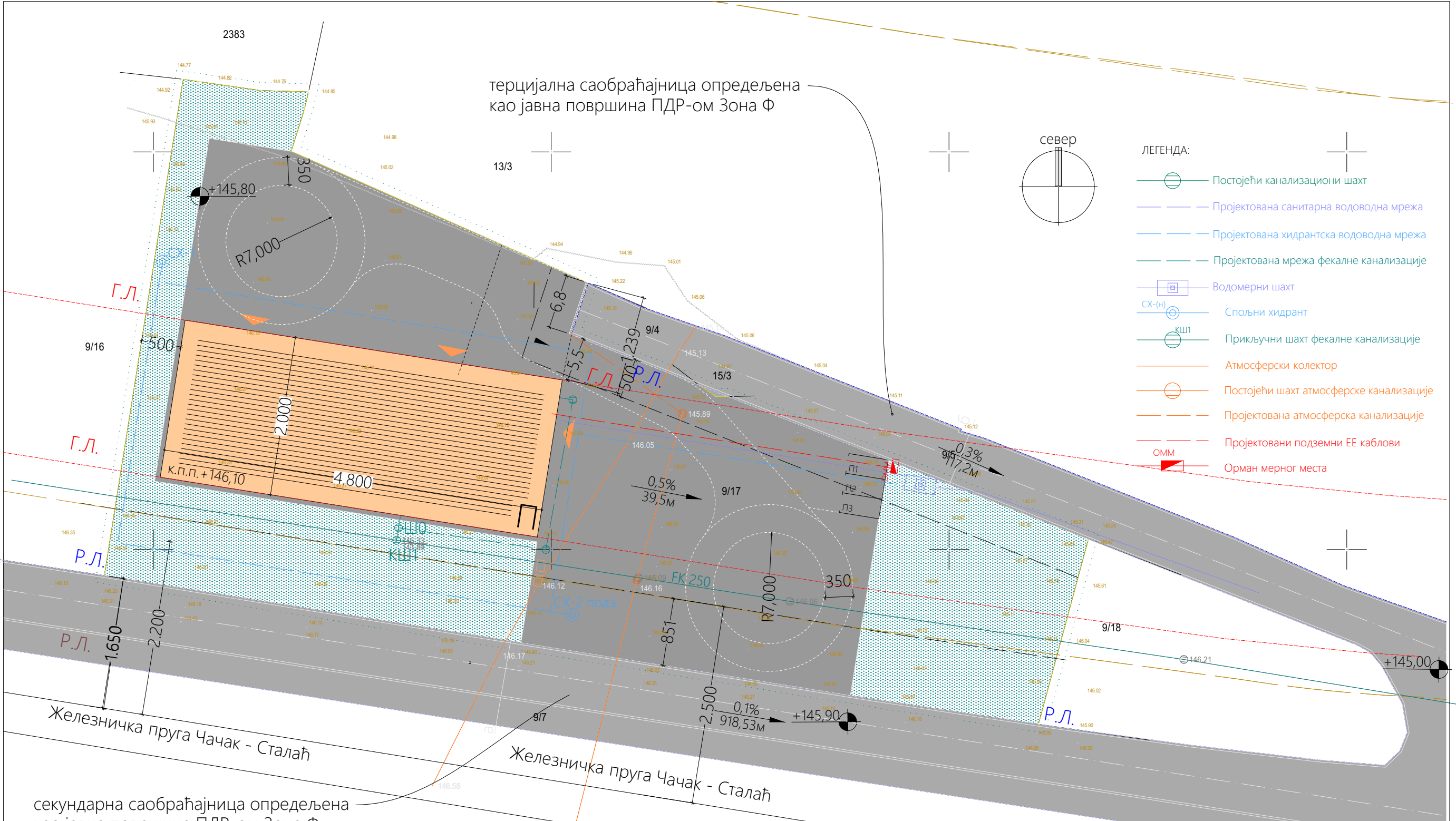
Железничка пруга Чачак - Сталаћ

- ЛЕГЕНДА
- Новопроектовани објект
 - Саобраћајне површине - саобраћајнице, плато и паркинг простор
 - Травњак
 - Ознака за улаз/излаз у објект
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Висинске коте
 - Смер падова, нагиб и дужина

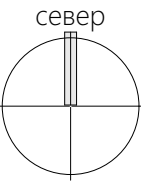
INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 I194 09	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE: 321A07724	
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Situacija	RAZMERA 1:500	BROJ CRTEŽA 1



INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281				NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković		
OBJEKT I LOKACIJA:		Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac			Pečat i potpis odg. projektanta 	
PROJEKAT:		IDR-IDEJNO REŠENJE		VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Ankica S. Leković dipl.inž.arh.		BR. LICENCE: 300 1194 09		
SARADNIK:		Stevan S. Radenković m.inž.arh.		BR. LICENCE: 321A07724		
OZNAKA PROJ.:		IDR-2404/2025-1		DATUM: april 2025		
NAZIV CRTEŽA:		Situacija sa osnovom prizemlja			RAZMERA 1:500	BROJ CRTEŽA 1a



терцијална саобраћајница опредељена
као јавна површина ПДР-ом Зона Ф

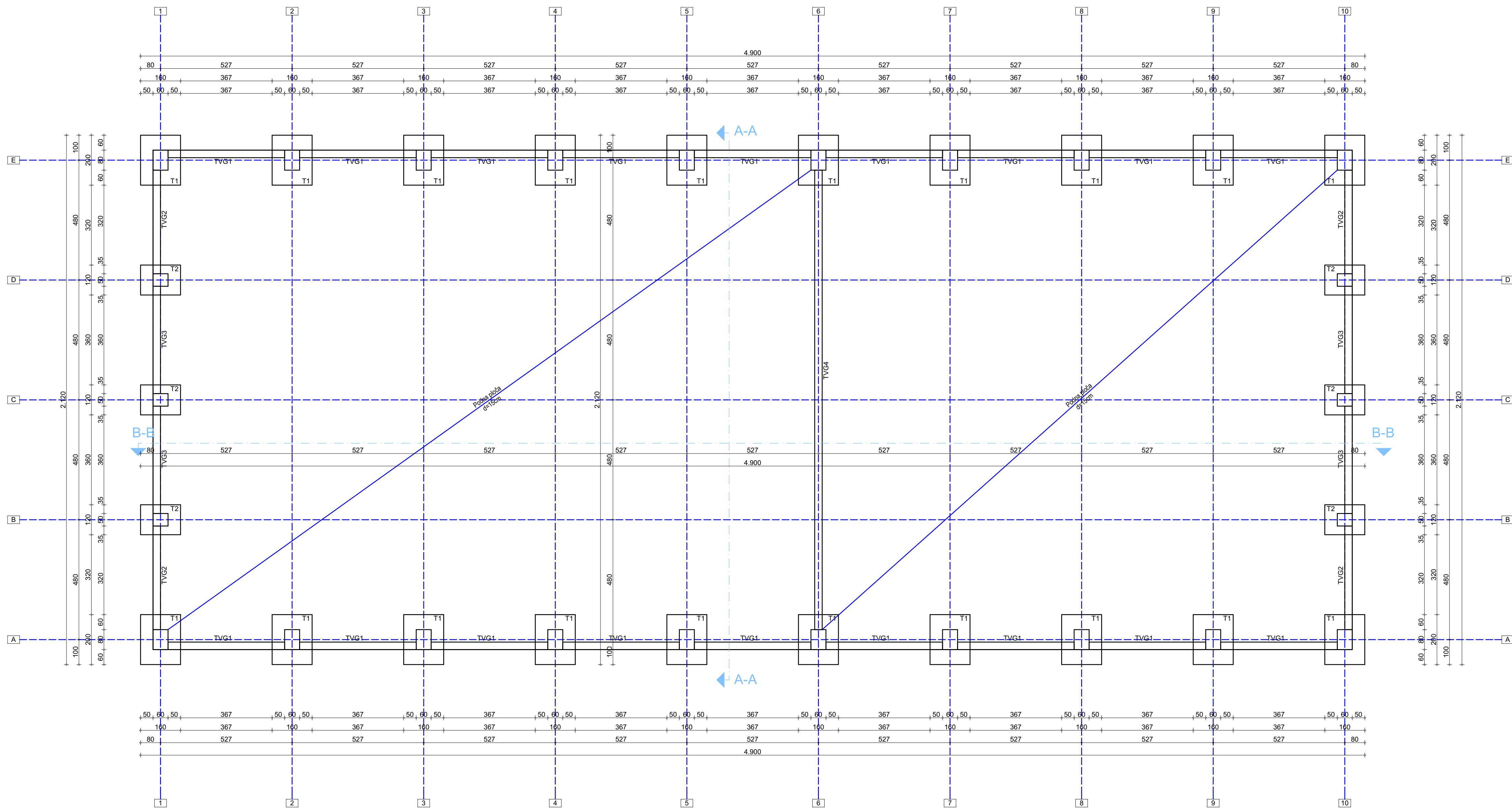
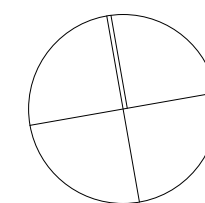


- ЛЕГЕНДА:
- Постојећи канализациони шахт
 - Пројектована санитарна водоводна мрежа
 - Пројектована хидрантска водоводна мрежа
 - Пројектована мрежа фекалне канализације
 - Водомерни шахт
 - Спољни хидрант
 - Прикључни шахт фекалне канализације
 - Атмосферски колектор
 - Постојећи шахт атмосферске канализације
 - Пројектована атмосферска канализације
 - Пројектовани подземни ЕЕ каблови
 - Орман мерног места

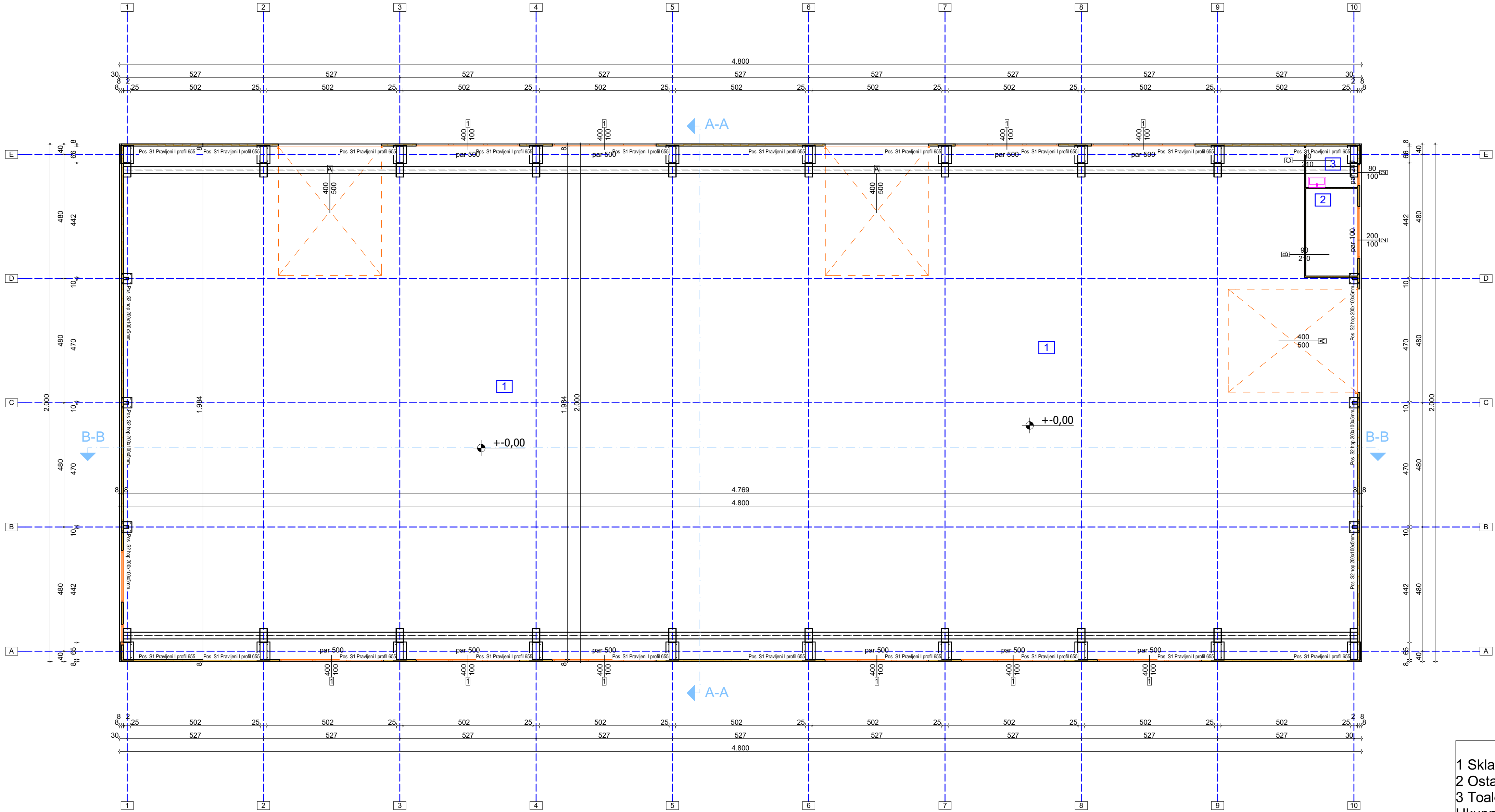
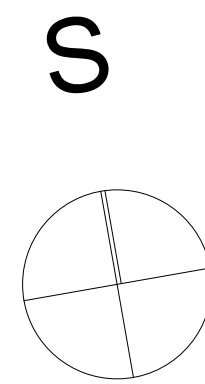
секундарна саобраћајница опредељена
као јавна површина ПДР-ом Зона Ф

INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281				NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKT I LOKACIJA:		Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Datum odobrenja odg. projektanta 08.04.2025 	
PROJEKAT:		IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 I194 09	
SARADNIK:		Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724	
OZNAKA PROJ.:		IDR-2404/2025-1			
NAZIV CRTEŽA:		Sinhron plan	RAZMERA 1:500		DATUM: april 2025 BROJ CRTEŽA 1c

S

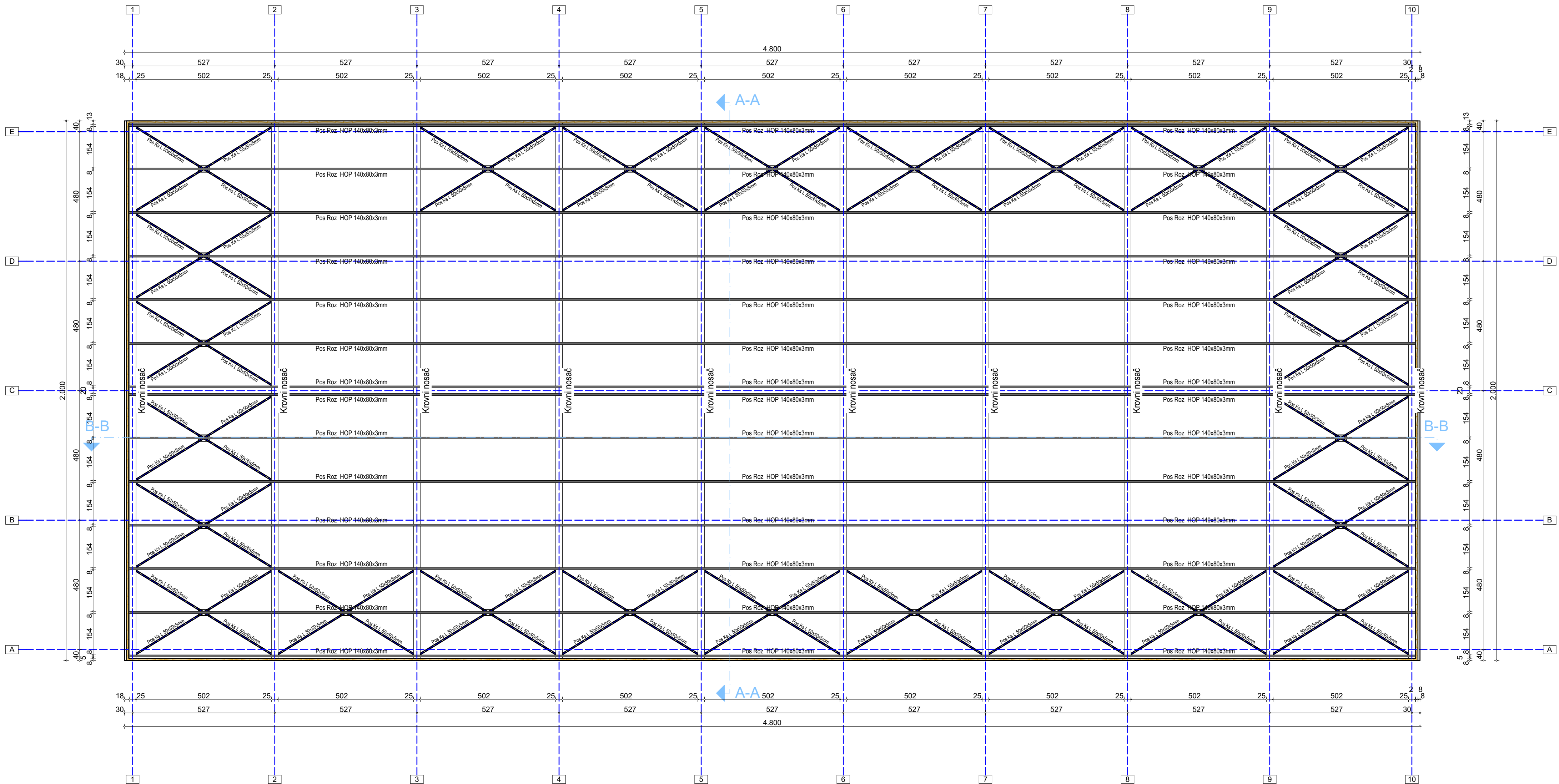
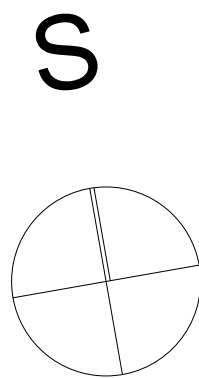


INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB.07100094, PIB:100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Anika Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Osnova temelja	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 2

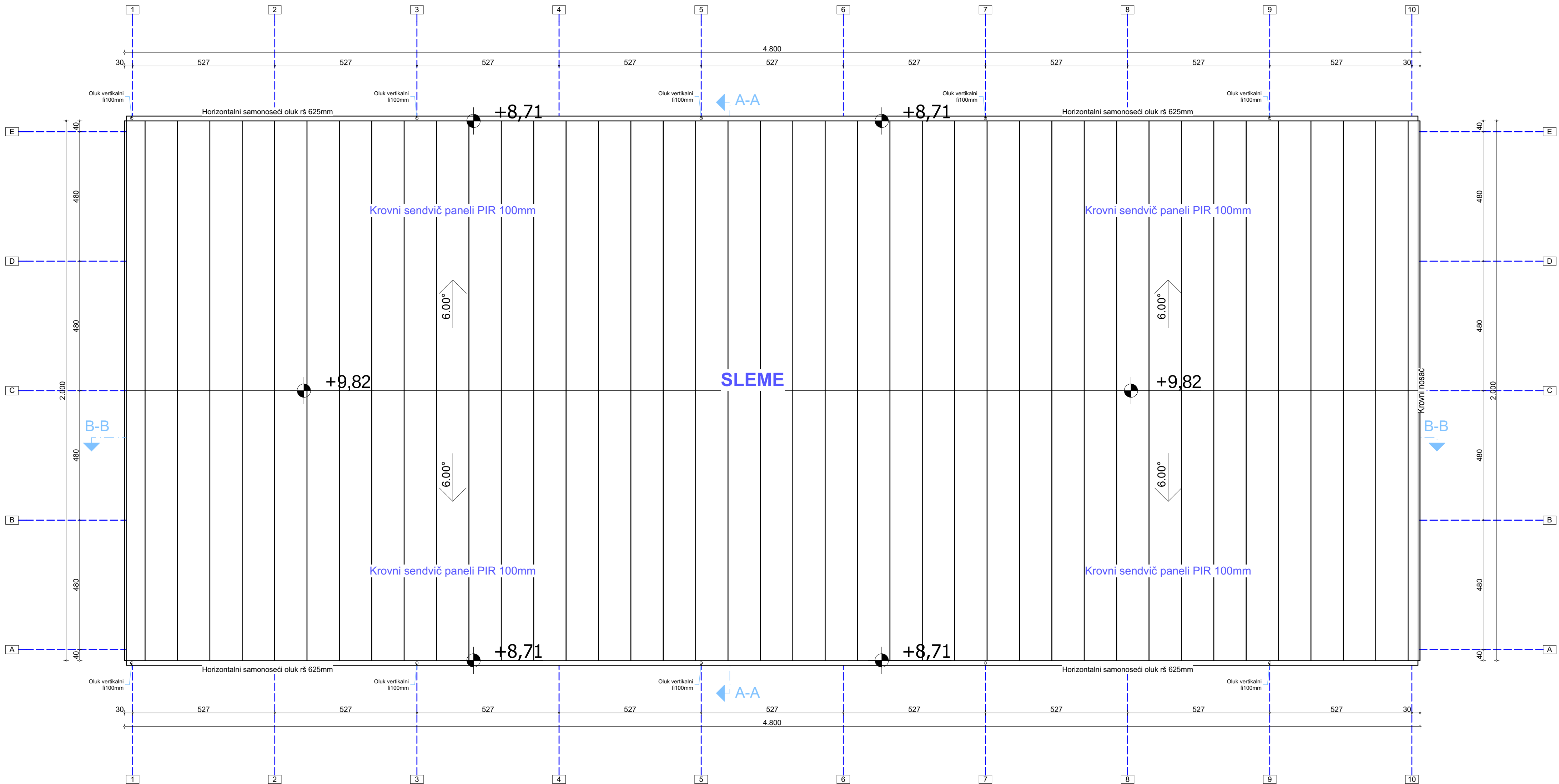
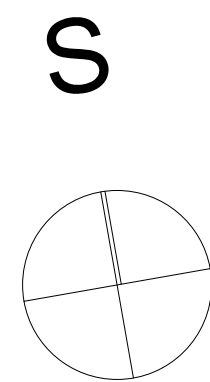


LEGENDA:	
1 Skladišni prostor	930,00m ²
2 Ostava	6,76m ²
3 Toalet	3,18m ²
Ukupna neto površina:	939,94m ²
Ukupna bruto površina:	960,00m ²

INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Anika Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Osnova prizemlja	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 3

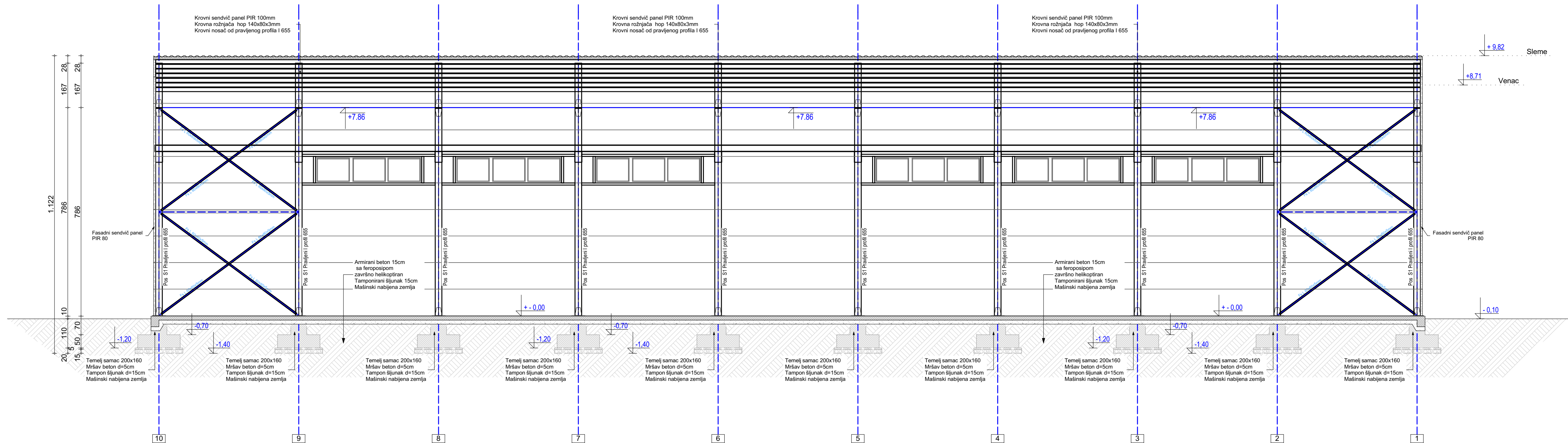


INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Osnova krovne konstrukcije	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 4

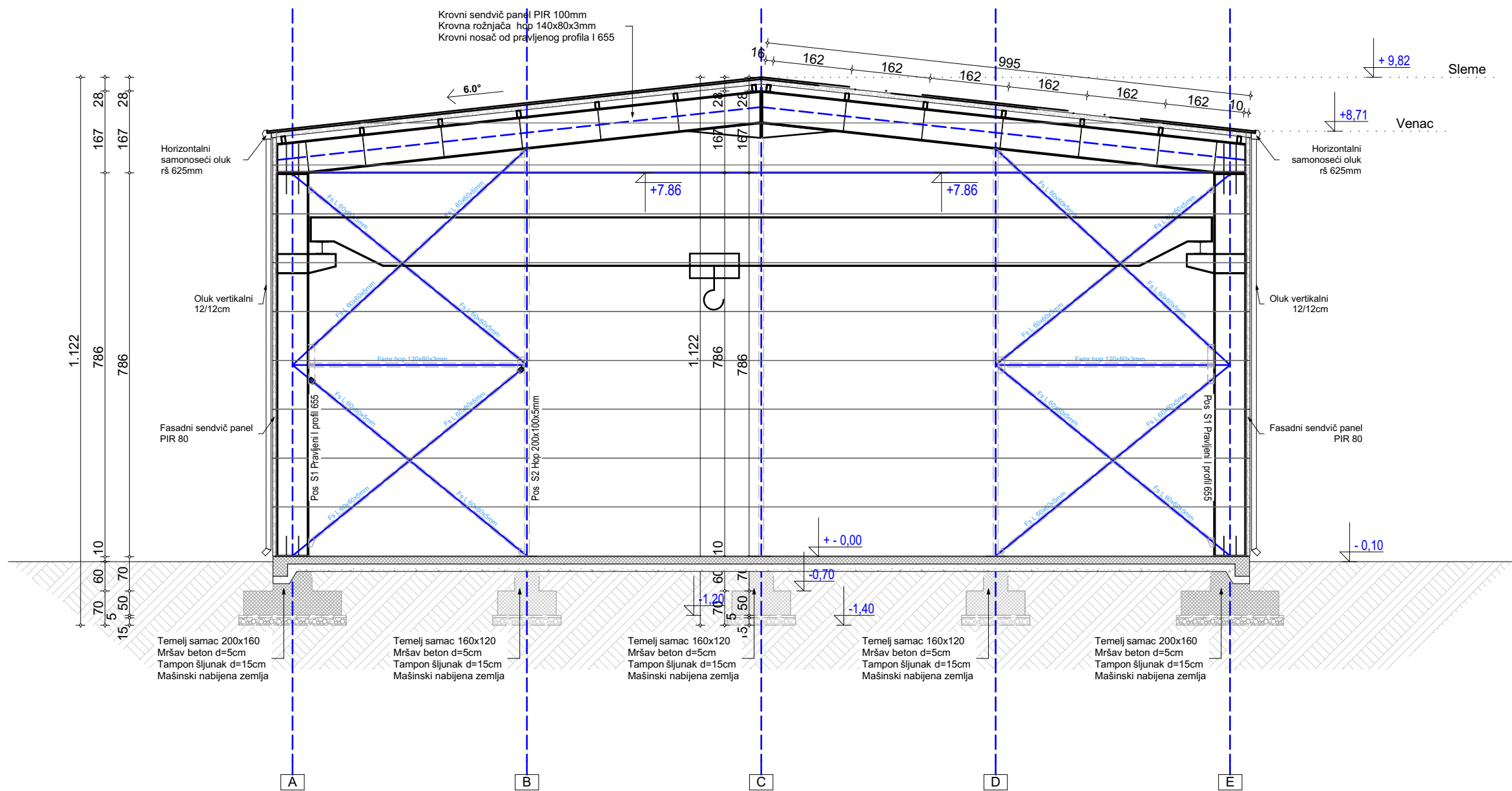


INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Osnova krovnih ravni	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 5

Presek B-B



Presek A-A



INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Presek A-A i B-B	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 6